

Proposition 1: Installation av laddstolpar på utomhusparkeringarna

Bakgrund

Under flera år har det framförts önskemål från medlemmar om möjlighet att ladda elbilar inom samfällighetens område. Styrelsen har därför utrett olika alternativ och tagit in offerter från flera olika leverantörer.

Samfälligheten har beviljats bidrag på 15 000 kr per laddpunkt (totalt 48 laddpunkter) under villkor att installationen är färdigställd senast i mars 2026. Efter genomgång av offerter är det Vålt AB som lämnat det mest fördelaktiga anbudet.

Styrelsen föreslår nu att samfälligheten beslutar att installera 48 laddstolpar på utomhusparkeringarna.

Kostnader och villkor

- Pris per laddpunkt (inkl. moms, efter bidrag): 11 958 kr
- Total kostnad för 48 laddpunkter (inkl. moms, efter bidrag): 573 984 kr
- Serviceavtal för hela anläggningen: 1 159 kr/månad (13 908 kr/år)
- Driftskostnad för användare: 89 kr/månad eller 0,45 kr/kWh (leverantörens debitering)
- Samfällighetens påslag: 0,50 kr/kWh (avsikten är att täcka servicekostnaden och höjd effekttaxa)
- Samtliga medlemmar kommer att uttaxeras för installationen (11 958 kr).
- Naturvårdsverkets bidrag finansierar halva kostnaden för installationen.

Juridiska förutsättningar

I dagsläget krävs ett nytt anläggningsbeslut (lantmäteriförrättning) för att laddstolpar på utomhusparkering ska vara lagligt förankrat. En lagändring som förenklar detta är under beredning hos regeringskansliet. Styrelsen föreslår att vi avvaktar lagstiftningen och endast ansöker om lantmäteriförrättning om det fortfarande bedöms nödvändigt.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att:

1. Installera 48 laddstolpar på utomhusparkeringarna.

2. Ge styrelsen mandat att avvakta den förväntade lagändringen under hösten 2025 och, om lagändringens ikraftträdande dröjer, ansöka om nytt anläggningsbeslut (lantmäteriförrättning).
3. Ge styrelsen i uppdrag att genomföra upphandling, projektering och installation samt att vidta nödvändiga åtgärder för att slutföra projektet i enlighet med villkoren för det beviljade bidraget.
4. Att samtliga medlemmar i samband med installationen uttaxeras med 11 958 kr per laddpunkt (inkl. moms).
5. Teckna serviceavtal för hela anläggningen om 1 159 kr/månad (inkl. moms).
6. Fastställa samfällighetens påslag om 0,50 kr/kWh på faktisk laddning, i syfte att täcka servicekostnaden.

Kommande lagändring

I nuvarande lagstiftning krävs det att samfälligheter ansöker om nytt anläggningsbeslut hos Lantmäteriet för att installera laddstolpar på gemensam mark. Detta är en tidskrävande och kostsam process.

Regeringen har genomfört en utredning (Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 2024:97)) som bland annat föreslår att samfälligheter lättare ska kunna installera laddboxar. Utredningen var ute på remiss i våras och nu ligger den hos regeringskansliet för remissbehandling. Förslaget som är relevant för oss innebär att samfälligheter ska kunna fatta beslut om installation av laddinfrastruktur inom ramen för ordinarie föreningsstämmobeslut – utan att behöva gå igenom en ny lantmäteriförrättning (kvalificerad majoritet krävs, alltså två tredjedelar som röstar "ja").

Syftet är att förenkla och påskynda utbyggnaden av laddinfrastruktur i bostadsområden. För vår samfällighet innebär detta att installationen kan genomföras smidigare och till lägre juridisk kostnad, förutsatt att lagändringen träder i kraft i tid. Vid snabb hantering bedöms lagändringen kunna träda i kraft vid årsskiftet.