Sillalyckans samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie styrelsemöte 260325, på Sandstensvägen 17.
Närvarande: Sten Johansson, Daniel Sellstedt, Malin Hansson, Fredrik Eliasson, Mira Cibic, Ulf Tidstrand, Mikael Törnered samt Maria Byström.

1. **Mötet öppnas**
   Ordförande Daniel hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

2. **Val av justerare**
   Till justerare för mötet väljs, jämte ordförande, Maria Byström.

3. **Godkännande av dagordningen**
   Dagordningen godkänns av mötet.

4. **Ekonomi**
   Kassör Mikael Törnered meddelar att vi följer budget, att ett fåtal medlemsavgifter släpar och att samtliga hushåll betalat uttaxeringen för installation av laddstolpar.

5. **Installation av laddboxar – effektuttag och debitering**
   Läs det mail som skickades ut tidigare idag. Det innehåller info om effektuttag och debitering. Vår elbilsgrupp kommer att justera parametrarna vid behov. Ny info går i så fall ut om detta.
   Föreningen behöver låna 300 000 kr i väntan på stödet från Naturvårdverket för halva kostnaden av installationen av laddboxarna. Summan kommer att lånas upp via Vålt till en ränta om 10%.

6. **Fördjupad översiktsplan Lindome**
   Mölndals Stad samråder nu om en ny fördjupad översiktsplan för Lindome. Planen föreslår att möjliggöra bostadsbyggande på delar av samfällighets fastighet, dels mellan Sandstensvägen och valåsvägen och dels mellan längorna på kalkstensvägen och bollplanen. Den 16 april håller kommunen ett öppet hus på Lindome Bibliotek kl 16-18, där är alla välkomna att delta. Läs gärna mer via länken nedan.
   https://www.molndal.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling/oversiktsplanering/oversiktsplaner/fordjupade-oversiktsplaner/fordjupad-oversiktsplan-lindome

7. **Parkeringsregler**
   Styrelsen diskuterade om huruvida vi bör inför införa fasta och bestämda parkeringsplatser nu när laddboxarna är installerade. I dagsläget ser vi det inte

MB DS

motiverat att ändra på befintliga parkeringsregler. Detta kan omvärderas vid behov, exempelvis om medlemmar återkommande inte får tillgång till en laddbox.

Styrelsen påminner om nuvarande parkeringsregler: Varje hushåll disponerar en utomhusparkering var. Garagen är avsedda för parkering, de skall inte användas som förråd. Tillfälliga gäster får parkera på utomhusplatserna.

8. Gräsklippning 2026

Farmartjänst, vår nuvarande leverantör, har lämnat en offert på 64 950 kr inkl moms för säsongen 2026. Styrelsen beslutar att godkänna denna.

9. Vårstädning

Äger rum lördag 18/4 med start kl 10.00 (slut ca kl 13). Vi samlas vid vår lekplats mellan längorna på Kalkstensvägen och Sandstensvägen för att fördela uppdrag. På agendan finns bla att ta bort gamla bänkar och fjädergunga på lekplatsen, byta ut taket på lekstugan, köra bort jordhög från förra årets trädplantering, kratta sten ur gräsmattan (från installationen av laddstolpar), stödså gräs, tvätta garagefasader, sopa ur cykelrum och soprum, byta trasiga lampor, rensa rabatter, klippa häckar, sopa parkeringar mm.
Dagen avslutas med gemensam korvgrillning ca kl 13. Samfälligheten står för inköp/kostnad.
Bor du i samfälligheten förväntas du delta i städdagen. Får du förhinder så kontakta någon i styrelsen, för att få en uppgift som kan utföras vid annat tillfälle.

10. Besiktning

Besiktning av samfällighetens gemensamma anläggningar genomfördes 251107. Den underhållsplan vi fått, baserad på besiktningen, finns upplagd på vår hemsida. Stora investeringar kommer att behöva göras framöver. Föreningen har inte medel för att följa underhållsplanens tidsschema, utan behöver höja avsättningen till förnyelsefonden och planera för underhållsåtgärder längre fram.

11. Övrigt

Den fartregistreringsskylt vi fått låna av Lindome vägförening skall snart lämnas tillbaka. Den har haft viss hastighetsdämpande effekt, men bla sopbilar och budbilar håller fortfarande ofta för hög fart. Styrelsen överväger återgång till krukor som placeras på vägen för fartdämpning.

12. Nästa möte

20/5, hos Mira Cibic på Sandstensvägen 49 kl 18.30.

13. Mötet avslutas

Ordförande tackar och förklarar mötet avslutat.

DS MB

Sekreterare Malin Hansson

Justeras Daniel Sellstedt

Justeras Maria Byström