



Underhållsplan

År 2026 till 2075

Sillalyckans samfällighetsförening

Sillalyckans Samfällighetsförening

Datum för utskrift: 2026-02-20

*** Suster***

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	9
Åtgärder per kategori	25
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	29
Kommentarer	34
Ekonomisk analys	36
Hållbarhet	40

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Sillalyckans Samfällighetsförening
Startår	2026
Slutår	2075
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2025
Filter	• År: 2026 - 2075 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Den 16 oktober 2025 genomfördes en okulär statusbesiktning av fastighetens gemensamma utrymmen, mark, lekplats samt fasader och tak.

Inga instrumentella mätningar eller förstörande provtagningar ingick i genomförandet.

Samtliga kostnader i underhållsplanen utgår från aktuella priser i Planima vid upprättandet av underhållsplanen.

De uppskattade kostnaderna inkluderar arbetskostnad och material och bygger på erfarenhet och statistik.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Sillalyckans Samfällighetsförening



OM FASTIGHETEN

Adress	Sandstensvägen 25 43732 Lindome
Lokalarea (LOA)	1000 m ²
Byggår	1975

BESKRIVNING

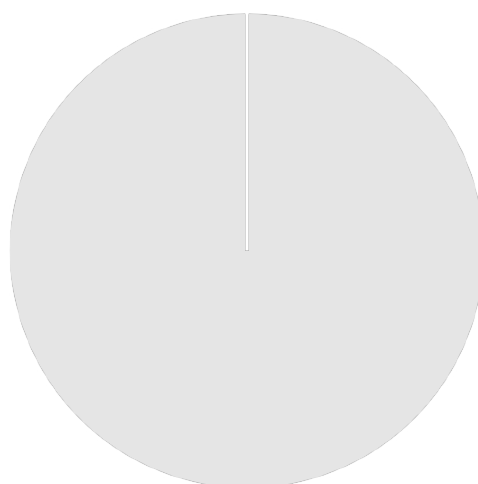
Fastigheten uppfördes 1975. Den består av 5 garagelängor med 48 bilplatser, 4 miljörum och cykelrum

Samfälligheten har 2 egna lekplatser i området.

Grönområden, asfalterade parkeringsytor gångar/vägar

Standard och skick är i relativt god kondition med visst renoveringsbehov

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

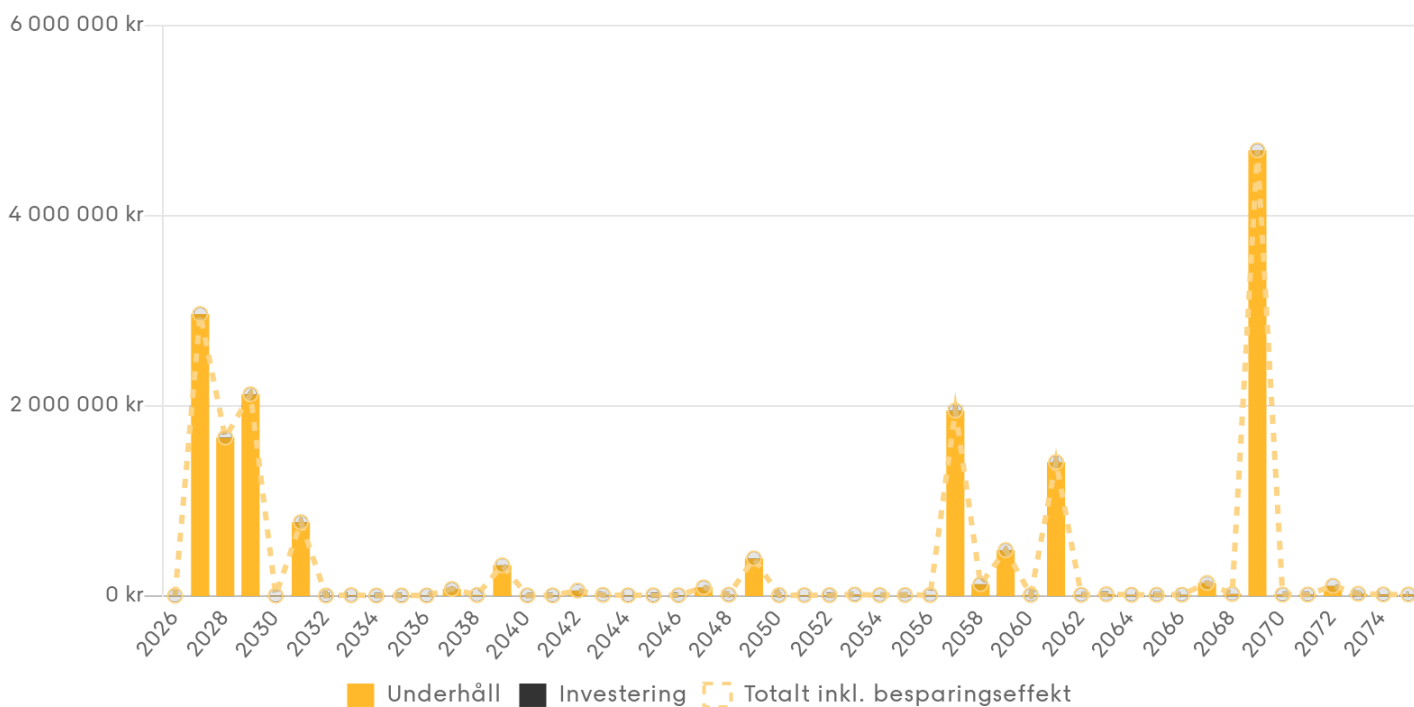


■ Saknas (100%)

Åtgärder per år

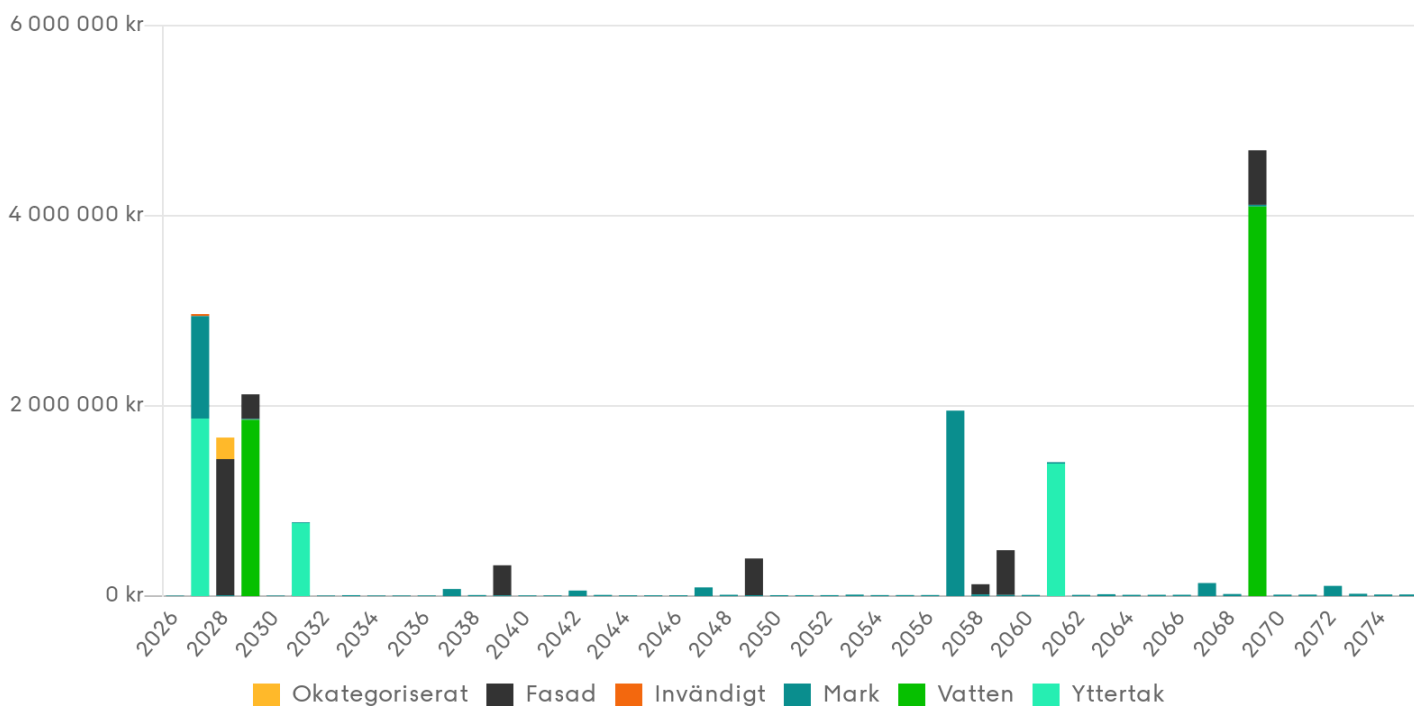
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	8 000 kr
Byta profilerad takplåt Takplåt profilerad	Yttertak	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	50 år	Planerad	1 196 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	15 år	Planerad	37 000 kr
Laga betonggolv Betonggolv	Invändigt	(Sillalyckans Samfällighetsförening)		Eftersatt	21 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	Mark	Asfalts ytor vid garage (Sillalyckans Samfällighetsförening)	30 år	Planerad	825 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	Mark	väg mellan hus (Sillalyckans Samfällighetsförening)	30 år	Planerad	84 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	Mark	Gång i grönområde (Sillalyckans Samfällighetsförening)	30 år	Planerad	69 000 kr
Måla gunghäst/vippdjur Gunghäst/vippdjur	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	3 000 kr
Måla gungställning Gungställning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	4 000 kr
Måla lekhus/lekstuga Lekhus/lekstuga	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	11 000 kr
Måla linjemarkering p-plats Parkeringslinjer	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	37 000 kr
Sanera asbest yttertak (eternitplattor m.m., inkl. deponikostnad) Eternitplattor	Yttertak	(Sillalyckans Samfällighetsförening)		Planerad	673 000 kr
					2 969 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	8 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	3 000 kr
Byta garageport (vipport, stål, ca 2,5 x 2 m) Garageport (vipport, stål)	Fasad	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	50 år	Planerad	1 373 000 kr
Byta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	30 år	Planerad	59 000 kr
Reparation stål stomme garage		(Sillalyckans Samfällighetsförening)		Eftersatt	227 000 kr
					1 670 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	8 000 kr
Byta servisventil (spindelventil) vatten i mark Vattenrör i mark	Vatten	(Bostadshus)	40 år	Planerad	279 000 kr
Byta vattenledning i mark Vattenrör i mark	Vatten	(Bostadshus)	40 år	Planerad	1 579 000 kr
Måla fasadplåt Plåtfasad	Fasad	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	260 000 kr
					2 125 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	8 000 kr
Byta hängränna Hängränna plåt	Yttertak	(Bostadshus)	30 år	Planerad	572 000 kr
Byta stuprör Stuprör plåt	Yttertak	(Bostadshus)	30 år	Planerad	199 000 kr
					779 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	9 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	4 000 kr
					12 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	9 000 kr
					9 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	9 000 kr
					9 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	9 000 kr
					9 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	9 000 kr
Måla gunghäst/vippdjur Gunghäst/vippdjur	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	4 000 kr
Måla gungställning Gungställning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	5 000 kr
Måla lekhus/lekstuga Lekhus/lekstuga	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	14 000 kr
Måla linjemarkering p-plats Parkeringslinjer	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	45 000 kr
					77 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	10 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	4 000 kr
					13 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	10 000 kr
Måla fasadplåt Plåtfasad	Fasad	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	317 000 kr
					327 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	10 000 kr
					10 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	10 000 kr
					10 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	10 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	15 år	Planerad	50 000 kr
					61 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	11 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	4 000 kr
					15 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	11 000 kr
					11 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	11 000 kr
					11 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	11 000 kr
					11 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	11 000 kr
Måla gunghäst/vippdjur Gunghäst/vippdjur	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	5 000 kr
Måla gungställning Gungställning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	6 000 kr
Måla lekhus/lekstuga Lekhus/lekstuga	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	17 000 kr
Måla linjemarkering p-plats Parkeringslinjer	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	55 000 kr

94 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	12 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	5 000 kr

16 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	12 000 kr
Måla fasadplåt Plåtfasad	Fasad	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	386 000 kr

398 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	12 000 kr

12 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	12 000 kr
					12 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	13 000 kr
					13 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	13 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	5 000 kr
					18 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	13 000 kr
					13 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	13 000 kr
					13 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	14 000 kr

14 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	14 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	15 år	Planerad	68 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	Mark	Gång i grönområde (Sillalyckans Samfällighetsförening)	30 år	Planerad	125 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	Mark	väg mellan hus (Sillalyckans Samfällighetsförening)	30 år	Planerad	152 000 kr
Lägga om asfalt Asfalt	Mark	Asfalts ytor vid garage (Sillalyckans Samfällighetsförening)	30 år	Planerad	1 494 000 kr
Måla gunghäst/vippdjur Gunghäst/vippdjur	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	6 000 kr
Måla gungställning Gungställning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	8 000 kr
Måla lekhus/lekstuga Lekhus/lekstuga	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	21 000 kr
Måla linjemarkering p-plats Parkeringslinjer	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	67 000 kr

1 954 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	14 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	6 000 kr
Byta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	30 år	Planerad	107 000 kr
					127 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	14 000 kr
Måla fasadplåt Plåtfasad	Fasad	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	471 000 kr
					485 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	15 000 kr
					15 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	15 000 kr
Byta hänggränna Hänggränna plåt	Yttertak	(Bostadshus)	30 år	Planerad	1 036 000 kr
Byta stuprör Stuprör plåt	Yttertak	(Bostadshus)	30 år	Planerad	360 000 kr
					1 411 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	15 000 kr
					15 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	16 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	7 000 kr
					22 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	16 000 kr
					16 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	16 000 kr
					16 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	17 000 kr
					17 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	17 000 kr
Måla gunghäst/vippdjur Gunghäst/vippdjur	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	7 000 kr
Måla gungställning Gungställning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	9 000 kr
Måla lekhus/lekstuga Lekhus/lekstuga	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	25 000 kr
Måla linjemarkering p-plats Parkeringslinjer	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	81 000 kr

140 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	17 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	7 000 kr

24 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	18 000 kr
Byta servisventil (spindelventil) vatten i mark Vattenrör i mark	Vatten	(Bostadshus)	40 år	Planerad	615 000 kr
Byta vattenledning i mark Vattenrör i mark	Vatten	(Bostadshus)	40 år	Planerad	3 485 000 kr
Måla fasadplåt Plåtfasad	Fasad	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	10 år	Planerad	574 000 kr

4 692 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	18 000 kr
					18 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	18 000 kr
					18 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	19 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	15 år	Planerad	91 000 kr
					110 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	19 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	5 år	Planerad	8 000 kr
					27 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	19 000 kr

19 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	Mark	(Sillalyckans Samfällighetsförening)	1 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Sillalyckans Samfällighetsförening)</i>							
Byta garageport (vipport, stål, ca 2,5 x 2 m) Garageport (vipport, stål)	2028	50 år	1975	48	st	22 000 kr	1 373 000 kr
Byta träpanel (träfasad) Träpanel	2028	30 år		35	m2	1 300 kr	59 000 kr
Måla fasadplåt Plåtfasad	2029	10 år		490	m2	400 kr	260 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Sillalyckans Samfällighetsförening)</i>							
Laga betonggolv Betonggolv	2027			24	m2	700 kr	21 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Asfalts ytor vid garage (Sillalyckans Samfällighetsförening)							
Lägga om asfalt Asfalt	2027	30 år		2156	m2	300 kr	825 000 kr
Gång i grönområde (Sillalyckans Samfällighetsförening)							
Lägga om asfalt Asfalt	2027	30 år		180	m2	300 kr	69 000 kr
väg mellan hus (Sillalyckans Samfällighetsförening)							
Lägga om asfalt Asfalt	2027	30 år		220	m2	300 kr	84 000 kr
(Sillalyckans Samfällighetsförening)							
Besiktiga lekplats Lekplatsbesiktning	2026	1 år		1	st	6 000 kr	8 000 kr
Byta fallsand/strid sand Fallsand/strid sand	2028	5 år		10	m2	250 kr	3 000 kr
Justera kantsten betong Kantsten betong	2027	15 år		98	m	300 kr	37 000 kr
Måla gunghäst/vippdjur Gunghäst/vippdjur	2027	10 år		2	st	1 300 kr	3 000 kr
Måla gungställning Gungställning	2027	10 år		1	st	3 300 kr	4 000 kr
Måla lekhus/lekstuga Lekhus/lekstuga	2027	10 år		2	st	4 500 kr	11 000 kr
Måla linjemarkering p-plats Parkeringslinjer	2027	10 år		48	st	600 kr	37 000 kr

Vatten

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Bostadshus)							
Byta servisventil (spindelventil) vatten i mark Vattenrör i mark	2029	40 år		42	st	5 000 kr	279 000 kr
Byta vattenledning i mark Vattenrör i mark	2029	40 år		350	m	3 400 kr	1 579 000 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Bostadshus)							
Byta hänggränna Hänggränna plåt	2031	30 år		592	m	700 kr	572 000 kr
Byta stuprör Stuprör plåt	2031	30 år		206	m	700 kr	199 000 kr
(Sillalyckans Samfällighetsförening)							
Byta profilerad takplåt Takplåt profilerad	2027	50 år		1173	m2	800 kr	1 196 000 kr
Sanera asbest yttertak (eternitplattor m.m., inkl. deponikostnad) Eternitplattor	2027			1173	m2	450 kr	673 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Sillalyckans Samfällighetsförening)							
Reparation stål stomme garage	2028			38	st	4 500 kr	227 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Justera kantsten betong

År: 2027, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Mark

Läge: -

Märkning: Kantsten betong

Totalt pris: 37 000 kr inkl. moms

Antal: 98

Enhet: m



Laga betonggolv

År: 2027

Styckpris: 700 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: -

Märkning: Betonggolv

Totalt pris: 21 000 kr inkl. moms

Antal: 24

Enhet: m2



Lägga om asfalt

År: 2027, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Mark

Läge: Gång i grönområde

Märkning: Asfalt

Totalt pris: 69 000 kr inkl. moms

Antal: 180

Enhet: m2



Lägga om asfalt

År: 2027, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Mark

Läge: Asfalts ytor vid garage

Märkning: Asfalt

Totalt pris: 825 000 kr inkl. moms

Antal: 2156

Enhet: m2



Lägga om asfalt

År: 2027, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Mark

Läge: väg mellan hus

Märkning: Asfalt

Totalt pris: 84 000 kr inkl. moms

Antal: 220

Enhet: m2



Sanera asbest yttertak (eternitplattor m.m., inkl. deponikostnad)

År: 2027

Styckpris: 500 kr exkl. moms

Kategori: Yttertak

Läge: -

Märkning: Eternitplattor

Totalt pris: 673 000 kr inkl. moms

Antal: 1173

Enhet: m2



Reparation stål stomme garage

År: 2028

Styckpris: 5 000 kr exkl. moms

Kategori: -

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 227 000 kr inkl. moms

Antal: 38

Enhet: st



Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt Kommentar

Lägga om asfalt (2027, 2057, 2087, 2117)

patrik.johansen@sustera.com Behov av omläggning
2026-02-03 13:02

Lägga om asfalt (2027, 2057, 2087, 2117)

patrik.johansen@sustera.com Behov av omläggning
2026-02-03 13:02

Lägga om asfalt (2027, 2057, 2087, 2117)

patrik.johansen@sustera.com Behov av om läggning
2026-02-03 13:02

Justera kantsten betong (2027, 2042, 2057, 2072, 2087, 2102, 2117)

patrik.johansen@sustera.com Behov av omsättning i samband med asfaltering
2026-02-03 13:02

Sanera asbest yttertak (eternitplattor m.m., inkl. deponikostnad) (2027)

patrik.johansen@sustera.com Eternit tak i dåligt skick. saneras i samband med byte till plåt tak
2026-02-03 14:02

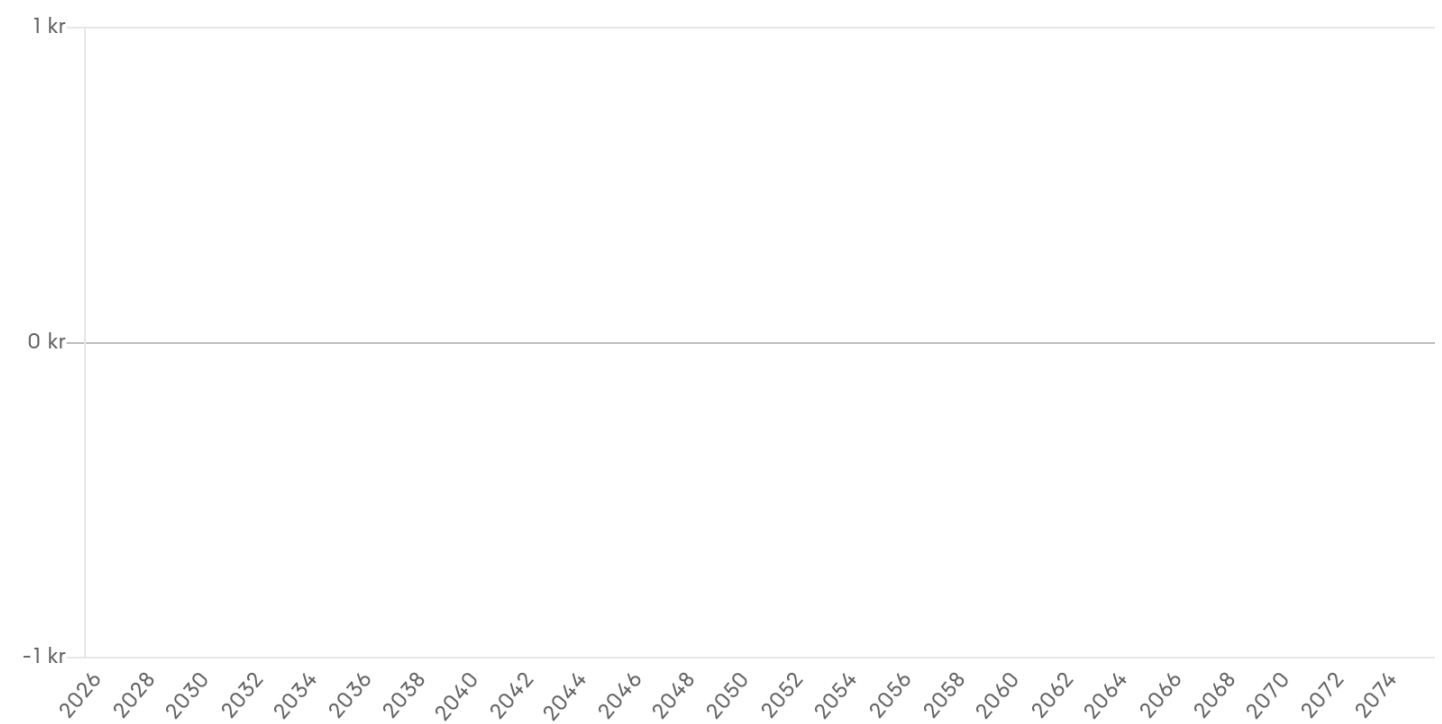
Reparation stål stomme garage (2028)

patrik.johansen@sustera.com Stort behov av reparation rostig stomme i garage
2026-02-17 09:02

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år



Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

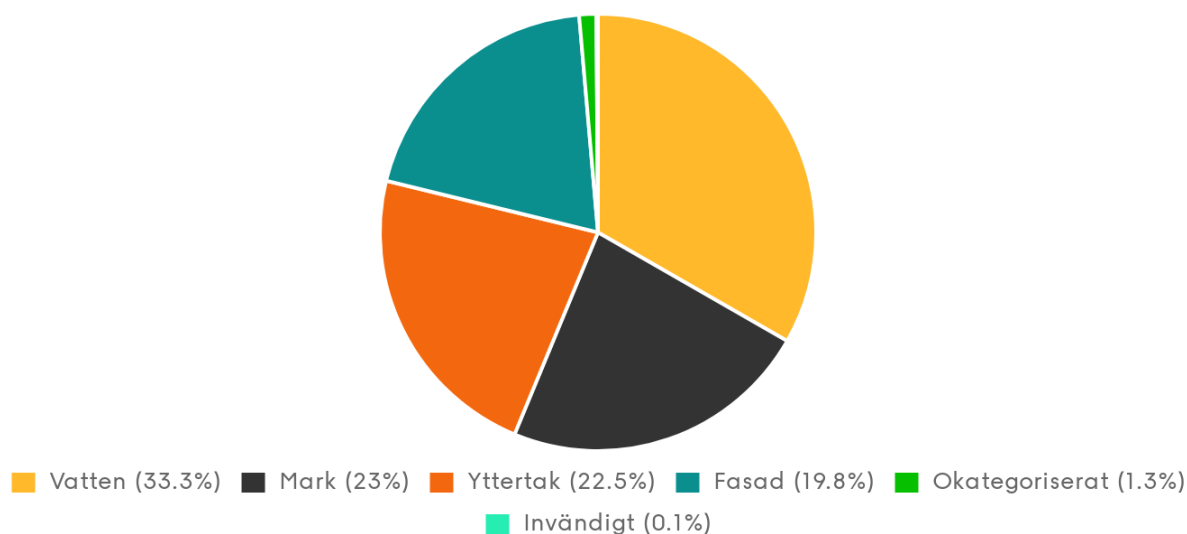
Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

Total utgift	17 904 115 kr
Utgift per år	358 082 kr
Utgift per år och m ²	358 kr / m ²
Underhållsskuld	248 253 kr
Underhållsskuld per m ²	248 kr / m ²

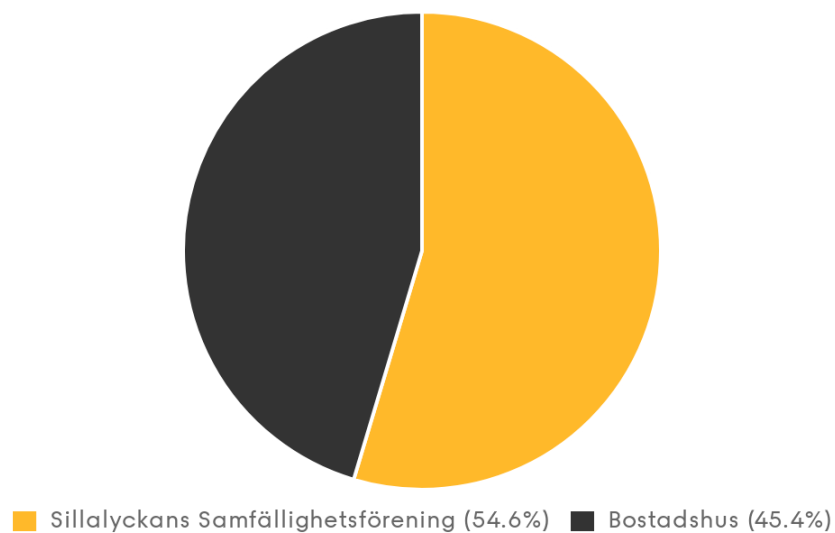
Utgift per status



Utgift per kategori



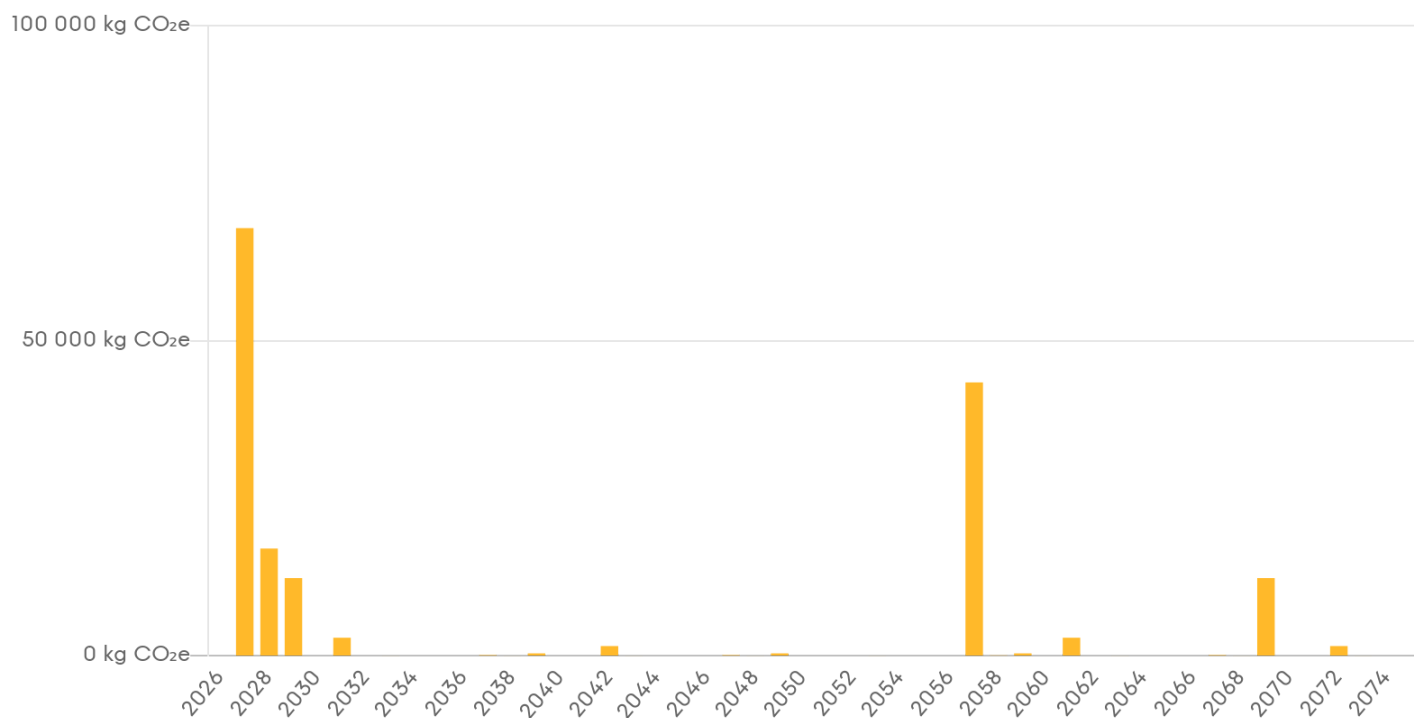
Utgift per byggnad



Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

CO₂-utsläpp per år

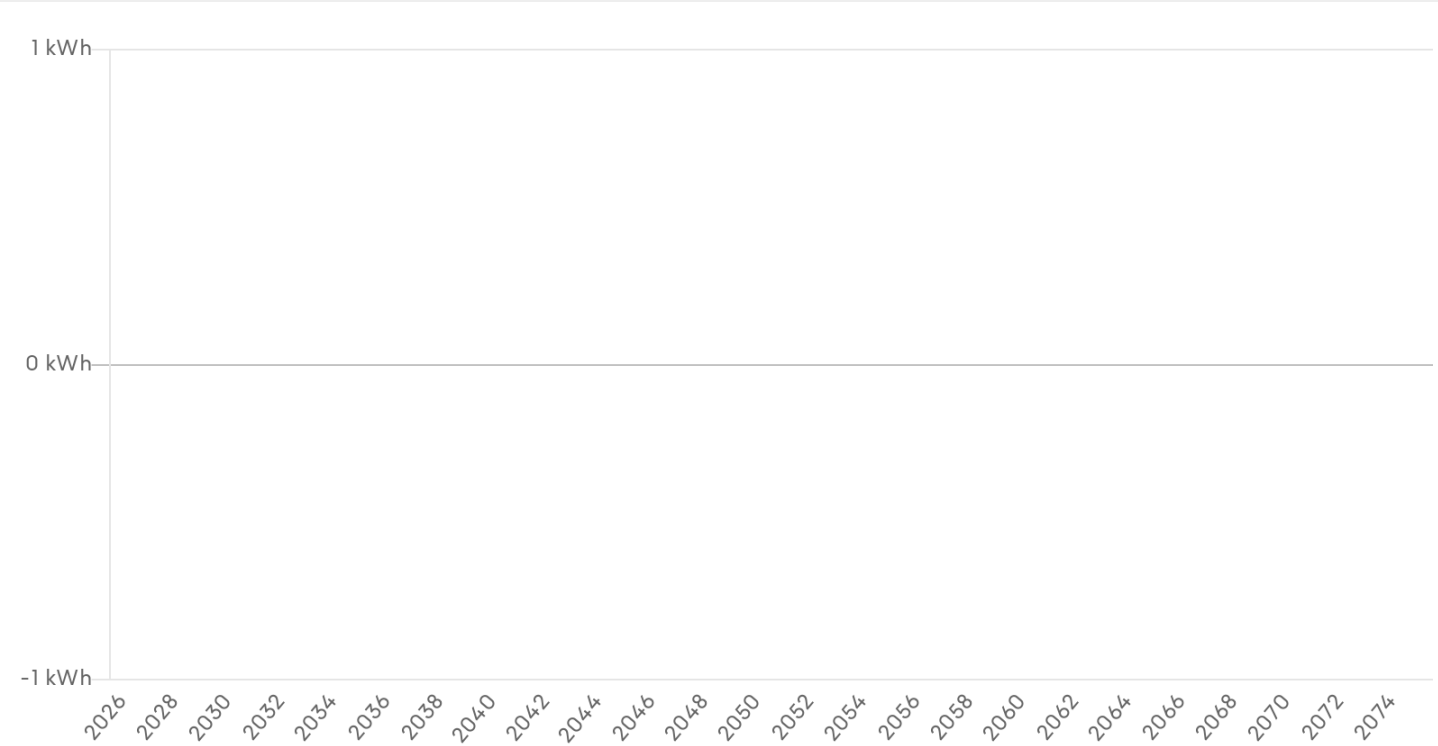


Avser 107 av 110 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO₂-utsläpp för åtgärder

163 736 kg CO₂e

Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh